



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
157

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ του Ν. Βοιωτίας 1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ του Ν. Βοιωτίας 2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ του Ν. Βοιωτίας 3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΕΟΝΤΑΡΙ του Ν. Βοιωτίας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4689/87

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ του Ν. Βοιωτίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ 23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που απορρύν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 131/14.12.1987 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Το υπ' αρ. 1099/15.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό

της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ορίζεται σε 400 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85/Δ.τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

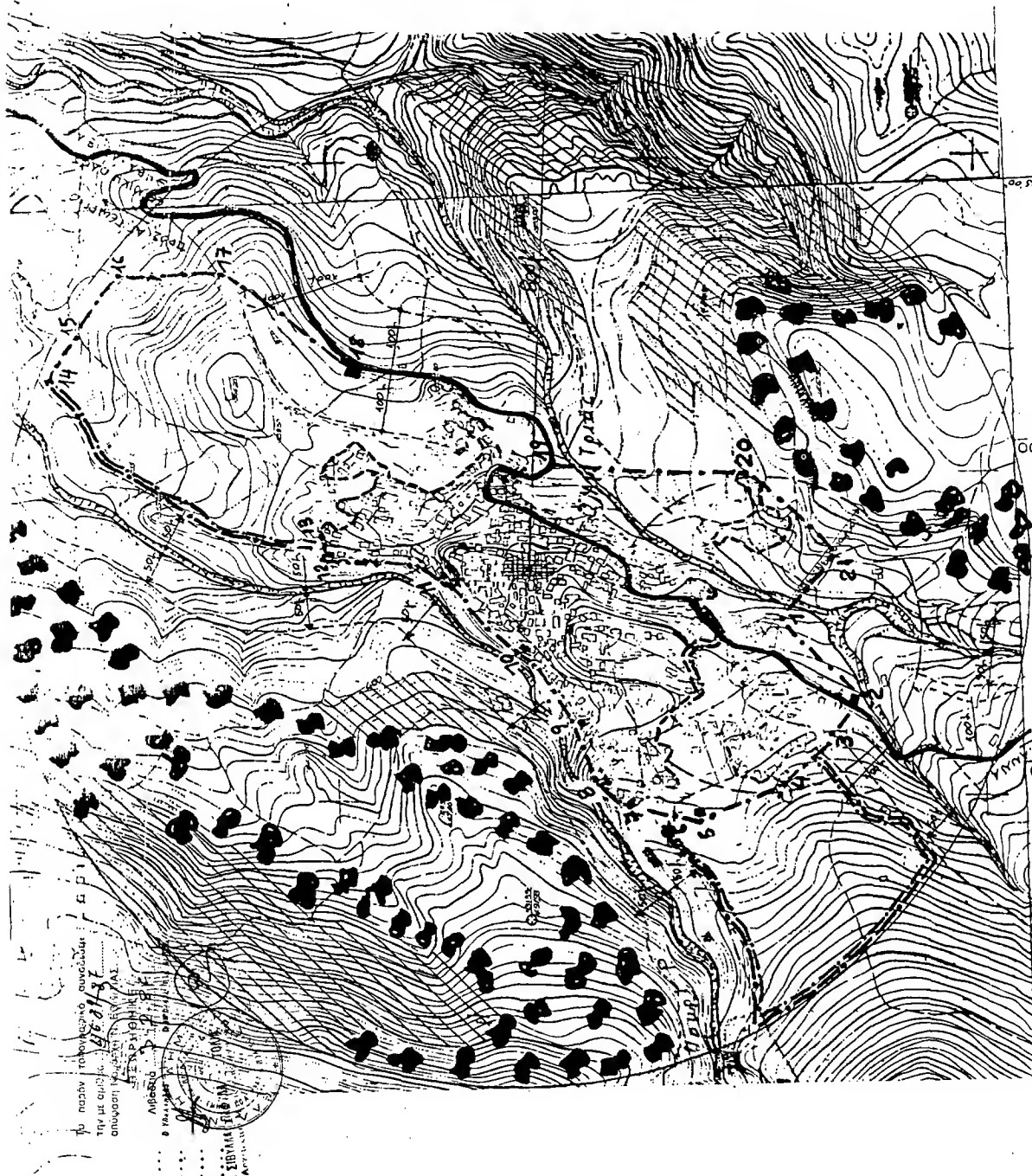
γ. Για την έκδοση οικ. αδειών θα απαιτείται έγκριση δασαρχείου. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα της 24.4.85 και 23.2.85.

δ. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΑΔ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣ
ΔΟΥΛΕΙΑΣ
ΑΤ. ΤΡΙΑΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οκ. 5 ΟΤΑ
--- Οκ. 6 ΟΤΑ

1. Διοικητική Αποστολή Δομ.
2. " " Καραϊσκάκη
3. " " " "
4. Διοικητική Αποστολή Μισοβ.
5. " " " "
6. " " " "
7. " " " "
8. " " " "
9. " " " "
10. " " " "
11. " " " "
12. " " " "
13. " " " "
14. " " " "
15. Διοικητική Αποστολή Μισοβ.
16. " " " "
17. " " " "
18. Παλιός Μύλος
19. " " " "
20. Διοικητική Αποστολή Μισοβ.
21. Διοικητική Αποστολή Μισοβ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός ΟΤΑ	111
ΚΑ 15000	
Μητρ	
Συντάκτης: Χρυσόστομος	Εκτύπος:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4684/87

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ του Ν. Βοιωτίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ 23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 126/14.12.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Την υπ' αρ. 31/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου.

7. Το υπ' αρ. 1196/25.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ορίζεται σε 400 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85/Δ.τος ΦΕΚ 181, 3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ, 23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 4682

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ 23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 125/14.12.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Το υπ' αρ. 1158/21.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85/Δ.τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 4134

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού ΛΕΟΝΤΑΡΙ του Ν. Βοιωτίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133/Δ 23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αρ. 110/30.10.87 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Το υπ' αρ. 1047/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου, αποφασίζουμε:

1 ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια οικισμού ΛΕΟΝΤΑΡΙ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

Για τον οικισμό ΛΕΟΝΤΑΡΙ του Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85/Δ.τος ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

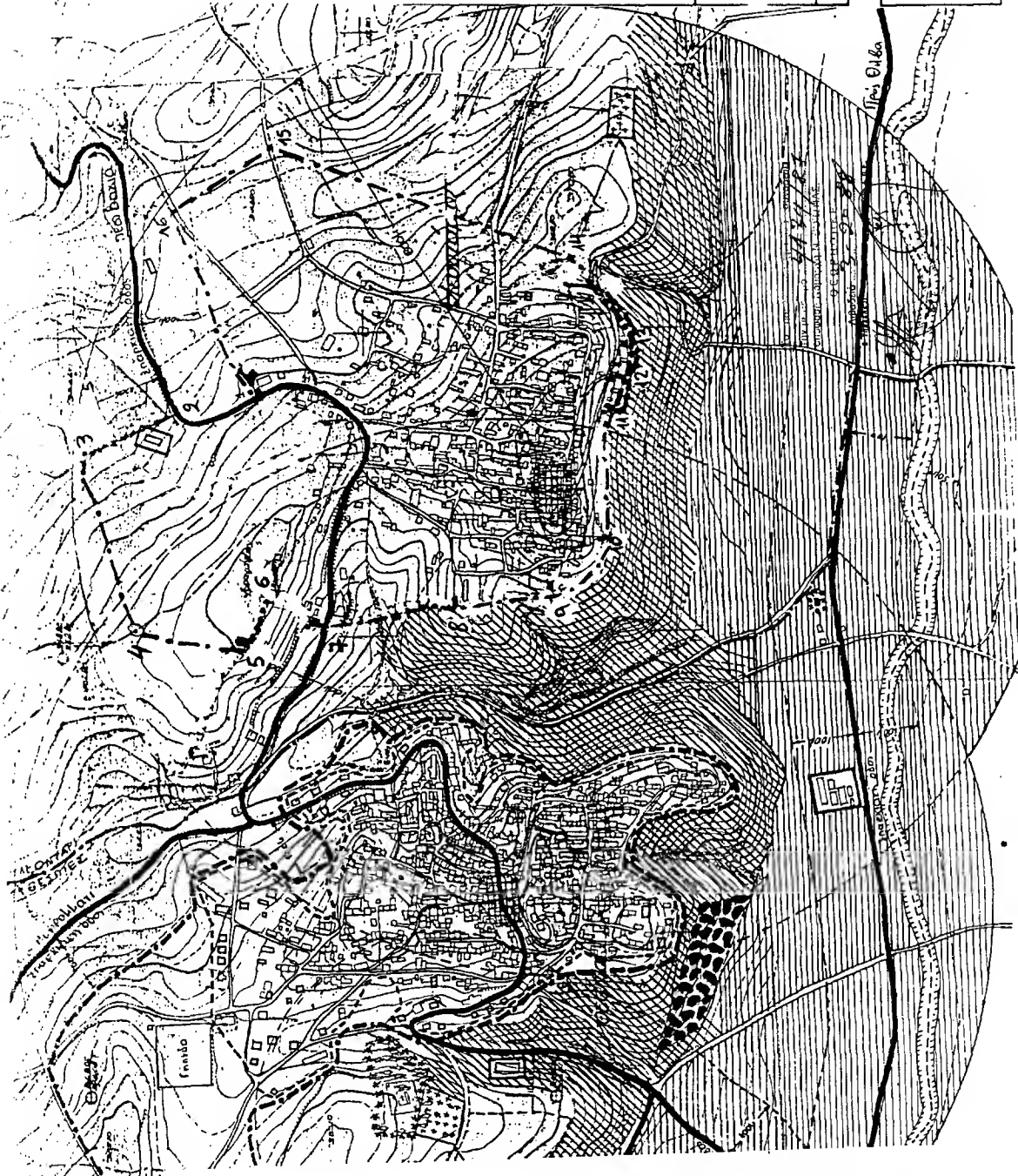
β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΒΟΥΡΒΟΥΡΑΣ ΛΕΩΝΤΑΡΙ

ΥΠΟΜΟΝΗ

- Οριο ΟΥΑ
- Οριο οικισμού

1. Αποθήκη Γ.Π. συνταξιοφόρου
2. Διασωρευμένη Αφροτική με επαρκές δρόμο
3. Χαρακτηριστική ερμηνεία 22,2α αφροτικής δρόμου 62, αποσπασμα 220 περίπου από 22
4. Σημείο αφροτικής δρόμου σε απόσταση 230μ από Δεξιά να υφίσταται
5. Οριο ΟΥΑ Αποσπασμα 1. Μαργα
6. Δεξιά να υφίσταται
7. Οριο ΟΥΑ Σημείο υφίσταται
8. Δεξιά να υφίσταται 30,21μ
9. Οριο ΟΥΑ Μαργα 1. Μαργα
10. Δεξιά να υφίσταται 1. Μαργα
11. Δεξιά να υφίσταται 1. Μαργα

12. Οριο ΟΥΑ 1. Μαργα
13. Δεξιά να υφίσταται 1. Μαργα
14. Χαρακτηριστική ερμηνεία 22,2α αφροτικής δρόμου 62, αποσπασμα 220 περίπου από 22
15. Διασωρευμένη Αφροτική
16. Σημείο αφροτικής δρόμου σε απόσταση 230μ από Δεξιά να υφίσταται

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
ΚΑ	15.000
Μετ.	
Συντάκτης	Σ. ΖΕΡΚΙΩΤΗΣ
Εκτύπος	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ